



# LA SITUATION ÉCONOMIQUE 2014

## DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

économie  
démographie permis de construction  
logement tourisme  
investissements transport  
mises en chantier résidentielles  
marché du travail

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

***La situation économique 2014 dans l'agglomération de Montréal***

est une publication de *Montréal en statistiques*

Division de la planification urbaine

Direction de l'urbanisme

Service de la mise en valeur du territoire

Ville de Montréal

Octobre 2014

# L'ANNÉE 2014 EN BREF

## UNE BONNE PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

L'économie de l'agglomération de Montréal devrait croître de 1,8 % en 2014, portant à près de 120 milliards \$ la valeur totale des produits et services générés sur son territoire. Le PIB par habitant pourrait ainsi dépasser le cap des 60 000 \$ pour l'année qui se termine. La plupart des indicateurs pointent cependant vers un repli du marché du travail avec un recul de l'emploi et de la population active, ainsi qu'une hausse du nombre de Montréalais à la recherche d'emploi. L'année 2014 devrait, selon les perspectives, ne constituer qu'une parenthèse sur la voie de la croissance puisqu'une progression de l'emploi est prévue pour 2015.

## LES GOUVERNEMENTS INJECTENT DES SOMMES RECORDS

Parmi les 17,1 milliards \$ de dépenses en immobilisations prévues dans l'agglomération de Montréal en 2014, 6,9 milliards \$ seraient injectés par le secteur public, un effort inégalé des différents paliers de gouvernement. Plusieurs chantiers lancés par le secteur public sont en effet en cours : les travaux aux échangeurs Décarie, Dorval et Turcot, la revitalisation de certains quartiers, dont Griffintown, la construction des centres hospitaliers, ne sont que quelques exemples parmi tant d'autres.

## LA CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE EN EXCELLENTE SANTÉ

La construction non résidentielle devrait connaître une année exceptionnelle en 2014, alors qu'une hausse du nombre et de la valeur des permis est à prévoir. Le segment institutionnel constitue le principal moteur de cette croissance, mais les projets commerciaux devraient également générer d'importants investissements. Par ailleurs, même si le nombre de projets dans le secteur industriel s'annonce moins élevé que l'an dernier, la valeur des permis émis serait supérieure à celle enregistrée en 2013.

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE REPREND DE LA VIGUEUR

La construction résidentielle est en voie de reprendre de la vigueur en 2014. En effet, les statistiques portant sur le premier semestre indiquent une progression de près de 79 % des unités de logement mises en chantier dans l'agglomération de Montréal, par rapport à la même période de 2013. Les permis de construction émis pourraient également dépasser largement les résultats enregistrés l'année dernière.

## LE PLUS IMPORTANT BOOM IMMOBLIER EN PLUS DE 10 ANS

Le plus important boom immobilier en plus de dix ans est en cours, selon les spécialistes de ce domaine. De nouveaux espaces de bureaux sont en construction ou en rénovation. Au centre-ville seulement, plus de 700 000 pieds carrés de bureaux s'ajouteront bientôt à l'offre existante. Il faut ainsi s'attendre à une augmentation des taux d'inoccupation en 2014, d'ici à ce que l'équilibre soit rétabli.

## LE TRANSPORT ET LE TOURISME ONT LE VENT DANS LES VOILES

Le Port de Montréal, l'aéroport Montréal-Trudeau et la Société de transport de Montréal s'acheminent tous trois vers une année remarquable. En effet, une hausse notable du trafic de marchandises est prévisible au port pour l'année 2014, si la tendance observée au cours de trois premiers trimestres se maintient. L'aéroport Montréal-Trudeau se dirige également vers un record avec un trafic passagers qui pourrait dépasser les 14,6 millions de passagers. La STM n'est pas en reste puisqu'elle prévoit transporter plus de 422 millions de passagers. Par ailleurs, la croissance significative de touristes internationaux et l'augmentation importante des entrées aux postes frontières des touristes américains pourraient contribuer à la performance exceptionnelle du tourisme montréalais en 2014.

# L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

**UNE ÉCONOMIE EN CROISSANCE,  
MALGRÉ UN MARCHÉ DU TRAVAIL FRAGILISÉ**

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2012-2013 %	Tendance 2014
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	119 648p	117 532	115 740	112 014	106 816	1,5	↗
Produit intérieur brut par habitant (\$)	60 441p	59 966	59 651	58 474	56 158	0,5	↗
Population active	1 054 200 <sup>1</sup>	1 071 800	1 049 400	1 040 800	1 051 900	2,1	↘
Emploi total	942 500 <sup>1</sup>	967 700	941 900	939 400	949 600	2,7	↘
Emploi temps plein	747 800 <sup>1</sup>	768 800	759 300	756 100	759 400	1,3	↘
Emploi temps partiel	194 800 <sup>1</sup>	198 800	182 600	183 400	190 200	8,9	↘
Chômeurs	111 600 <sup>1</sup>	104 100	107 400	101 400	102 300	-3,1	↗
Taux d'emploi (%)	56,6 <sup>1</sup>	58,8	57,7	57,9	58,9	1,9 pt de %	↘
Taux d'activité (%)	63,3 <sup>1</sup>	65,1	64,3	64,1	65,3	1,2 pt de %	↘
Taux de chômage (%)	10,6 <sup>1</sup>	9,7	10,2	9,7	9,7	-4,9 pts de %	↗
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	n.d.	36 561	33 950	30 190	26 061	7,7	—
Faillites (en nombre)	6 449p	6 621	6 494	7 132	8 024	2,0	↘
Commerciales	545p	495	482	453	484	2,7	↘
Personnelles	5 904p	6 126	6 012	6 679	7 540	1,9	↘
Bénéficiaires de l'aide sociale (aptés au travail) <sup>2</sup>	53 160 <sup>3</sup>	53 175	50 892	54 463	57 831	4,5	—
Salaires hebdomadaires médians (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	700,29p	692,40	684,60	673,05	673,05	1,1	↗

p : perspectives

<sup>1</sup> Statistiques de septembre 2014

<sup>2</sup> Statistiques du mois de décembre de l'année

<sup>3</sup> Statistiques de juillet 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

L'économie de l'agglomération de Montréal a connu une hausse de 1,5 % en 2013 et devrait poursuivre sur sa lancée avec une perspective de croissance de 1,8 % pour l'année 2014. Le produit intérieur brut (PIB) pourrait ainsi passer de 117,5 milliards \$ en 2013 à près de 120 milliards \$ pour l'année en cours. Le PIB par habitant connaîtrait pour sa part une progression plus lente que le PIB global, avec une hausse estimée à 0,8 % en 2014, atteignant ainsi 60 441 \$ par habitant.

Après avoir connu une bonne année en 2013, où 25 800 emplois avaient été créés, le marché du travail est passablement éprouvé en 2014. Mais, le vent pourrait tourner en 2015, puisque les perspectives laissent présager une reprise de l'emploi dans la région de Montréal.

La baisse de la population active, prévue pour 2014 par plusieurs économistes, semble par ailleurs bien amorcée sur l'île de Montréal. Au total, 1 071 800 Montréalais faisaient partie de la population active en 2013. En

septembre 2014, on en comptait près de 18 000 de moins. La cohorte des baby-boomers amorce un retrait du marché du travail et les effets se font actuellement sentir.

Dans ce contexte du marché du travail fragilisé, moins de Montréalais devraient cependant être personnellement acculés à la faillite en 2014, toutefois un peu plus de faillites commerciales pourraient être enregistrées qu'en 2013.

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes au travail devrait demeurer semblable à celui observé l'année dernière, soit à près de 53 200. Il demeure par ailleurs légèrement supérieur au plus bas record établi en 2012.

Le salaire hebdomadaire médian des Montréalais devrait s'améliorer en 2014, pour avoisiner les 700 \$ selon les perspectives.

# L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET L'ACTIVITÉ

## CROISSANCE NOTABLE DES TRAVAILLEURS ÂGÉS DE 65 ANS ET PLUS EN 2013\*

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Emploi selon le sexe	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
Hommes	511 300	500 500	491 900	493 900	474 300	2,2	7,8
Femmes	456 300	441 400	447 500	455 700	445 500	3,4	2,4
Emploi selon l'âge	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
15-24 ans	127 900	123 000	117 300	123 500	116 900	4,0	9,4
25-34 ans	250 600	248 500	238 900	235 000	249 000	0,8	0,6
35-44 ans	223 200	211 500	219 900	223 900	197 200	5,5	13,2
45-54 ans	203 000	198 200	203 200	217 100	212 300	2,4	-4,4
55-64 ans	128 800	129 300	127 200	123 000	118 700	-0,4	8,5
65 ans et plus	34 100	31 400	32 900	27 100	25 700	8,6	32,7
Emploi selon les secteurs	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
Production de biens	148 200	134 900	136 500	132 600	140 600	9,9	5,4
Services	819 400	807 000	803 000	817 000	779 200	1,5	5,2

Source : Institut de la statistique du Québec.

La main-d'oeuvre féminine a bénéficié de 14 900 postes additionnels en 2013, comparativement à 10 800 nouveaux emplois chez les hommes. La main-d'oeuvre âgée de 35 à 44 ans a par ailleurs été la plus favorisée avec 11 700 emplois de plus qu'en 2012.

Les travailleurs de 65 ans et plus ont toutefois enregistré la plus forte variation du nombre d'emplois, avec une augmentation de 8,6 % en 2013, se traduisant en 2 700 emplois additionnels.

Bonne nouvelle, le nombre d'emplois dans la production de biens a connu une augmentation de 9,9 % en 2013 avec l'ajout de 13 300 emplois additionnels par rapport à l'année 2012. La dépréciation du dollar canadien a profité au secteur manufacturier.

Le secteur des services n'a pas été en reste avec un gain de 12 400 emplois par rapport à 2012.

\* Les statistiques détaillées sur l'emploi datent de 2013 et sont les plus récentes disponibles au moment de la publication de cette analyse.

# LES INVESTISSEMENTS ET LE SECTEUR IMMOBILIER

## UN SOMMET POUR LES INVESTISSEMENTS GOUVERNEMENTAUX

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2012-2013 %	Tendance 2014
Dépenses en immobilisations (en M\$)	17 145p	17 310	15 225	14 135	11 477	13,7	↘
Immobilisations du secteur privé	10 250p	10 648	9 987	9 043	7 516	6,6	↘
Immobilisations du secteur public	6 895p	6 662	5 238	5 092	3 962	27,2	↗
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 884p	3 553	3 360	3 448	3 313	5,7	↗
Commercial	2 992p	2 635	2 595	2 684	2 557	1,5	↗
Industriel	292p	373	240	245	210	55,4	↘
Institutionnel	601p	545	525	519	546	3,8	↗
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	3 407p	2 201	1 697	1 780	1 174	29,7	↗
Commercial	1 022p	1 116	1 006	1 228	618	10,9	↘
Industriel	179p	123	248	167	65	-50,4	↗
Institutionnel	2 206p	962	443	385	491	117,2	↗
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Couronne centrale (en %)	4,2 <sup>1</sup>	3,8 <sup>2</sup>	5,7 <sup>2</sup>	7,8 <sup>2</sup>	8,7 <sup>2</sup>	-1,9 pt de %	↗
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	10,8 <sup>3</sup>	8,2 <sup>2</sup>	6,9 <sup>2</sup>	6,4 <sup>2</sup>	8,1 <sup>2</sup>	1,3 pt de %	↗

p : perspectives

<sup>1</sup> Statistiques du 2<sup>e</sup> trimestre 2014

<sup>2</sup> Statistiques du 4<sup>e</sup> trimestre de l'année

<sup>3</sup> Statistiques du 3<sup>e</sup> trimestre 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

L'Institut de la statistique du Québec estime que les dépenses en immobilisations pourraient atteindre 17,1 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2014. Cette performance, légèrement inférieure à celle de 2013, est malgré tout soutenue par des investissements de près de 6,9 milliards \$ des différents paliers de gouvernement, un sommet depuis plus de 15 ans. Les investissements publics représentent ainsi 40 % des immobilisations totales, le secteur privé accaparant pour sa part 60 % des dépenses, soit un peu plus de 10 milliards \$. Il s'agit là d'un des meilleurs bilans depuis que de telles statistiques sont compilées.

L'année 2013 s'était démarquée avec une augmentation de la valeur et du nombre de permis de construction non résidentielle dans l'agglomération de Montréal. Cet exploit devrait se répéter en 2014, si la tendance observée pour les huit premiers mois de l'année se maintient. La valeur des permis institutionnels pourrait bondir au cours de l'année grâce à des projets de construction entre autres reliés aux secteurs de la santé et des technologies de

l'information. Les projets de nature commerciale devraient également générer des investissements importants en 2014, mais un peu plus modérément qu'en 2013. Le volume de permis émis pourrait cependant dépasser la performance de l'année précédente, contrairement au secteur industriel qui semble s'orienter vers un repli du nombre de permis octroyés en 2014. La valeur des projets s'annonce par ailleurs supérieure à 2013 pour ce segment.

Les spécialistes du secteur immobilier affirment que le marché de bureaux vit, en 2014, son plus important boom immobilier en plus de dix ans. Des espaces de bureaux additionnels apparaissent graduellement et doivent être absorbés par le marché. Il faut donc s'attendre à une augmentation des taux d'inoccupation en 2014, en attendant d'atteindre un équilibre.

Le taux d'inoccupation des espaces industriels au 3<sup>e</sup> trimestre de 2014, est pour sa part en hausse de quatre dixièmes de point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré à la toute fin de l'année 2013.

# LA DÉMOGRAPHIE

## LE MEILLEUR ACCROISSEMENT NATUREL DES 20 DERNIÈRES ANNÉES\*

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %
Population totale	1 959 987	1 940 289	1 915 617	1 902 049	1 887 599	1,0
0 - 14 ans	288 961	284 039	280 782	280 414	280 157	1,7
15 - 24 ans	252 333	250 311	248 781	245 957	243 983	0,8
25 - 44 ans	609 876	611 144	597 471	592 227	587 494	-0,2
45 - 64 ans	500 850	495 874	495 060	493 306	488 441	1,0
65 - 74 ans	155 755	149 524	145 402	142 726	141 315	4,2
75 ans et plus	152 212	149 397	148 121	147 419	146 209	1,9
Âge moyen de la population	40,3	40,2	40,2	40,2	40,1	0,1 an
Âge médian de la population	38,7	38,6	38,7	38,8	38,9	0,1 an
Accroissement naturel	9 023	8 719	8 475	8 288	8 107	—
Naissances	23 534	23 536	23 161	23 258	23 056	—
Décès	14 511	14 817	14 686	14 970	14 949	—
Solde migratoire	n.d.	11 206	8 669	8 738	7 854	—
Intraprovincial	n.d.	-17 739	-20 492	-22 207	-23 640	—
Interprovincial	n.d.	-5 140	-3 837	-2 963	-2 100	—
International	n.d.	34 085	32 998	33 908	33 594	—
Nouveaux immigrants	39 316p	37 500	36 387	37 656	36 593	4,8

p : perspectives

Source : Institut de la statistique du Québec, ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion.

Selon les estimations de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) la population de l'agglomération de Montréal s'établissait à 1 959 987 habitants pour l'année 2013, soit un gain de 20 000 habitants par rapport à l'année précédente. Si la cohorte des 25-44 ans a enregistré une diminution de 1 268 personnes, toutes les autres ont connu une augmentation variant de 2 000 à plus de 6 000 individus.

On enregistre, pour la première fois depuis quatre ans, une progression de l'âge moyen de la population montréalaise. Il atteint 40,3 ans en 2013 alors qu'il se situait à 40,2 ans au cours de l'année précédente. L'âge médian s'établissait pour sa part à 38,7 ans en 2013, comparativement à 38,6 ans en 2012.

Au total, 23 534 naissances ont été recensées dans l'agglomération de Montréal en 2013, un des meilleurs résultats des deux dernières décennies. Les décès, un peu moins nombreux qu'en 2012, ont contribué à une légère amélioration de l'accroissement naturel, portant ainsi le solde à un surplus de 9 023 personnes en 2013, un sommet depuis que de telles données sont compilées.

Un total de 37 500 immigrants ont choisi de s'installer dans l'agglomération de Montréal en 2013 et ils pourraient bien être encore plus nombreux en 2014, soit un peu plus de 39 000, si l'on se fie au décompte établi pour les six premiers mois de l'année par le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion du Québec.

\* Les statistiques démographiques datent de 2013 et sont les plus récentes disponibles au moment de la publication de cette analyse.

# LE LOGEMENT

## REPRISE EN VUE DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2012-2013 %	Tendance 2014
Permis de construction résidentielle	16 267p	14 161	13 944	12 532	11 838	1,6	↗
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 725p	1 829	1 715	1 770	1 253	6,6	↘
Unités de logement mises en chantier	9 994p	5 594	7 448	8 569	6 635	-24,9	↗
Ventes de résidences - marché de la revente	13 704p	14 042	15 587	16 239	16 586	-9,9	↘
Unifamiliales	4 657p	4 659	5 073	5 176	5 355	-8,2	—
Copropriétés	6 496p	6 746	7 564	7 971	7 780	-10,8	↘
Plex (2 à 5 logements)	2 551p	2 637	2 950	3 091	3 451	-10,6	↘
Prix de vente médian - Unifamiliale (\$)	379 000 <sup>1</sup>	380 000	375 000	356 100	335 000	1,3	↘
Prix de vente médian - Copropriété (\$)	263 000 <sup>1</sup>	265 000	267 500	257 000	242 000	-0,9	↘
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	455 750 <sup>1</sup>	450 000	440 000	425 000	400 000	2,3	↗
Taux d'inoccupation des logements <sup>2</sup> (%)	n.d.	2,9	2,8	2,5	2,7	0,1 pt de %	—
Loyer mensuel moyen <sup>3</sup> (\$)	n.d.	746	724	737	715	3,0	—
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	3 771p	3 185	3 858	3 359	2 726	-17,4	↗

p : perspectives

<sup>1</sup> Statistiques du 2<sup>e</sup> trimestre 2014

<sup>2</sup> Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

<sup>3</sup> Logement de 2 chambres à coucher

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal.

Après une année record pour le nombre de permis émis en 2013, la construction résidentielle devrait poursuivre sur sa lancée en 2014, selon le rythme observé au cours des huit premiers mois de l'année. Ainsi, plus de 16 000 permis pourraient être accordés sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2014. La valeur des projets serait cependant inférieure à ce qui avait été observé en 2013, si l'on se fie à la tendance.

Au total, 5 594 unités de logement ont été construites sur l'ensemble de l'île de Montréal en 2013, mais la construction résidentielle est en voie de reprendre de la vigueur en 2014. En effet, les statistiques portant sur les six premiers mois de l'année en cours indiquent une progression de près de 79 % des unités mises en chantier par rapport à la même période de 2013.

Le marché de la revente devrait, pour sa part, ralentir pour une quatrième année consécutive dans l'agglomération de Montréal. Alors que les transactions sur le marché de

l'unifamiliale semblent se stabiliser en 2014, la revente de copropriétés et de «plex» s'annonce un peu moins soutenue qu'en 2013. Le ralentissement du marché de la revente résidentielle exerce une certaine pression à la baisse sur les prix des transactions. À cet effet, on peut s'attendre à un léger recul ou, au mieux, à une stabilité des prix sur les marchés de l'unifamiliale et de la copropriété. Seuls les prix du segment des «plex» sont appelés à croître en 2014.

Le taux d'inoccupation des logements dans des immeubles locatifs de 3 appartements ou plus a atteint 2,9 % en 2013, ce qui représente une augmentation de 0,1 point de pourcentage par rapport à 2012. On estime à 3 %, le taux d'équilibre du marché locatif.

Le loyer mensuel moyen d'un logement de 2 chambres à coucher a de son côté enregistré une hausse de 3 % en 2013 pour s'établir à 746 \$. Il était de 724 \$ un an plus tôt.

# LE TRANSPORT ET LE TOURISME

## UNE BONNE ANNÉE POUR LE TOURISME ET UN ACHALANDAGE RECORD POUR LE TRANSPORT COLLECTIF

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2012-2013 %	Tendance 2014
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	30,12p	28,16	28,42	28,53	25,92	-0,9	↗
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	55p	47	51	40	46	-8,5	↗
Total passagers et équipage	n.d.	69 966	70 092	47 514	48 459	-0,2	—
Passagers	56 600p	55 611	54 752	38 031	40 142	1,5	↗
Membres d'équipage	n.d.	14 355	15 340	9 483	8 317	-6,9	—
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	14 678 043p	14 095 182	13 809 820	13 668 829	12 969 834	2,0	↗
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	217 345p	222 690	230 341	230 929	216 203	-3,4	↘
Touristes	9 200 000p	8 430 000	8 320 000	8 301 315	n.d.	1,3	↗
Dépenses des touristes (en M\$)	2 740p	2 510	2 400	2 364	n.d.	4,4	↗
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	4 363 069p	4 204 152	3 857 154	3 923 455	3 819 026	8,3	↗
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	6 110 741p	6 189 883	5 829 323	5 807 229	5 855 696	5,8	↘
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	71,4p	68,3	66,2	67,6	65,2	3,1 pts de %	↗
Tarif moyen des chambres (en \$)	149,38p	143,08	138,16	138,69	136,47	3,4	↗
Véhicules automobiles en circulation	929 300p	916 665	904 203	899 220	897 827	1,4	↗
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	422,4p	416,7	412,6	404,8	388,6	1,0	↗
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	87,1p	89,6	90,1	84,9	81,1	-0,6	↘
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	78,1p	78,0	78,2	77,1	76,6	-0,3	↗

p : perspectives

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de l'assurance automobile du Québec et Société de transport de Montréal.

C'est sur une note positive que devrait se terminer l'année 2014 au Port de Montréal, avec une hausse notable prévue du volume de marchandises manutentionnées. Si la tendance amorcée au cours des trois premiers trimestres de l'année se maintient, le trafic pourrait atteindre les 30 millions de tonnes métriques, ce qui s'avérerait un nouveau sommet pour les installations portuaires montréalaises.

L'aéroport Montréal-Trudeau s'achemine également vers une performance inégalée pouvant avoisiner les 14,6 millions de passagers en 2014, si les résultats observés entre les mois de janvier et août se maintiennent. Les mouvements aériens devraient cependant être moins nombreux qu'en 2013.

Le tourisme devrait clore l'année 2014 avec un bilan exceptionnel tant pour le volume de touristes accueillis que

pour les dépenses touristiques. Cette performance est soutenue par une hausse significative des touristes internationaux et une augmentation importante des entrées aux postes frontières des touristes américains. Le tourisme d'affaires a de plus été particulièrement dynamique en 2014, permettant aux hôteliers montréalais de profiter d'une hausse sensible du nombre de chambres louées par rapport à 2013.

Les perspectives d'achalandage à la Société de transport de Montréal sont excellentes pour 2014 avec plus de 422 millions d'utilisateurs prévus, une croissance de 1,4 % comparativement à 2013. Par ailleurs, si les utilisateurs du transport collectif sont plus nombreux, le volume de véhicules en circulation sur l'île de Montréal pourrait également augmenter en 2014.

# LE POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE ET LE QUÉBEC

## MONTRÉAL, COEUR ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC ET DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE

2013

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Province de Québec	Agglomération vs Québec en %
Population totale	1 959 987	3 981 802	49,2	8 155 334	24,0
Population active	1 071 800	2 209 500	48,5	4 365 100	24,6
Emploi total	967 700	2 031 700	47,6	4 032 200	24,0
Taux d'emploi (%)	58,8	61,7	-2,9 pts de %	60,3	-1,5 pt de %
Taux d'activité (%)	65,1	67,1	-2,0 pts de %	65,2	-0,1 pt de %
Taux de chômage (%)	9,7	8,0	1,7 pt de %	7,6	2,1 pts de %
Bénéficiaires de l'aide sociale (aptes à l'emploi)	53 175	90 836 <sup>1</sup>	58,5	133 496	39,8
Faillites	6 621	12 835	51,6	26 812	24,7
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 829	4 804	38,1	8 950	20,4
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	2 201	3 044	72,3	6 253	35,2
Unités de logement mises en chantier	5 594	15 632	35,8	31 777	17,6
Dépenses en immobilisations (en M\$)	17 310	33 254	52,1	68 548	25,3
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	10 648	20 920	50,9	46 366	23,0
Immobilisations du secteur public (en M\$)	6 662	12 335	54,0	22 182	30,0
Produit intérieur brut (en M\$)	117 532	182 470	64,4	339 513	34,6
Produit intérieur brut par habitant (\$)	59 966	45 826	130,9	41 631	144,0

p : perspectives

<sup>1</sup> Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

Le poids démographique de l'agglomération de Montréal compte pour le quart de la population du Québec en 2013 et son poids économique représente 35 % du produit intérieur brut québécois. Un coup d'oeil sur le marché du travail permet aussi de constater que le quart des emplois et de la population active de la province y est concentré. Un écart de plus de deux points du taux de chômage est cependant observé, celui-ci étant plus élevé à Montréal que dans l'ensemble du Québec. Au cours de la même année, un dollar sur quatre, parmi tous les investissements en immobilisation effectués au Québec, a atterri sur le territoire de l'île de Montréal.

L'importance de l'île de Montréal à l'échelle de sa métropole est aussi indéniable. Elle abrite la moitié des habitants de la région métropolitaine, mais génère près des deux tiers de son économie. En 2013, un dollar sur deux investi dans la grande région par les secteurs public et privé a d'ailleurs été injecté sur l'île de Montréal. En matière d'habitation, un peu plus du tiers des unités de logement mises en chantier dans la RMR pendant cette année était localisé dans l'agglomération de Montréal.



 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)